

Oficjalny portal informacyjny Gminy Kołaczyce

Adres artykułu: <https://kolaczyce.pl/arttykul/75-2514-co-to-jest-plan-ogolny>

CO TO JEST PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny jest **obowiązkowym** dokumentem planistycznym obejmujący obszar całej gminy, który zastąpi dotychczasowe obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. **Jest on aktem prawa miejscowego mający wpływ na:**

- sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wydawanie decyzji o warunkach zabudowy,
- wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Plan ogólny ma wskazywać w gminie strefy planistyczne określające sposób zagospodarowania terenu. Dokument ten w formie cyfrowej będzie się składał z danych przestrzennych oraz uzasadnienia (**grafiki i tekstu**).

W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (**art. 13c 1-2 upzp**) obszar gminy, dla której będzie opracowywany plan ogólny, zostanie podzielony na strefy, których katalog obejmuje:

1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
4. strefa usługowa;
5. strefa handlu wielkopowierzchniowego;
6. strefa gospodarcza;
7. strefa produkcji rolniczej;
8. strefa infrastrukturalna;
9. strefa zieleni i rekreacji;
10. strefa cmentarzy;
11. strefa górnictwa;
12. strefa otwarta;
13. strefa komunikacyjna.

Metryczka

Opublikował w BIP:	Natalia Maziarz
Data opublikowania:	29.01.2025 07:52
Liczba wyświetleń:	19