

Oficjalny portal informacyjny Gminy Kołaczyce

Adres artykułu: <https://kolaczyce.pl/artykul/79-2518-pytania-i-watpliwosci-dotyczace-planowania-przestrzennego>

PYTANIA I WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- **Kiedy zostanie uchwalony plan ogólny?**

Zgodnie z przepisami, plan ogólny powinien zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 roku, ponieważ po tej dacie, zgodnie z nowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przestaje obowiązywać SUiKZP Gminy.

- **Co stanie się z aktualnie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego po uchwaleniu planu ogólnego?**

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie ważny do momentu wejścia w życie nowego planu dla danego terenu – tak, jak jest obecnie. Plany miejscowe mogą być zmieniane na podstawie nowych przepisów. Jeśli jednak do końca 2025 roku nie wejdzie w życie plan ogólny, od 1 stycznia 2026 roku uchwalanie nowych planów miejscowych będzie wstrzymane, do momentu przyjęcia planu ogólnego.

- **Czy można uchwalić plan miejscowy na podstawie ustaleń obowiązującego studium, zanim gmina przyjmie plan ogólny?**

Przed wejściem w życie planu ogólnego, plany miejscowe opracowuje się i uchwała nie naruszając ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- **Czy przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego blokuje możliwość uchwalania planów miejscowych?**

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego nie skutkuje wstrzymaniem prac związanych ze sporządzaniem i uchwalaniem planów miejscowych na podstawie obowiązującego studium.

- **Co ze złożonymi wnioskami o zmianę planu miejscowego? Czy trzeba czekać na uchwalenie planu ogólnego przed przystąpieniem do prac nad zmianą planu miejscowego?**

Złożone wnioski o zmianę planu miejscowego zostaną (ponownie) rozpatrzone po wejściu w życie planu ogólnego, **po uprzedniej analizie zasadności przystąpienia do zmiany planu.**

Od 1 stycznia 2026 roku plan miejscowy musi być zgodny z planem ogólnym, zatem począwszy od tej daty plany miejscowe będą mogły być uchwalane jedynie wtedy, gdy będzie już obowiązywał plan ogólny.

- **Czy po 1 stycznia 2026 r. będzie możliwość wydawania decyzji WZ i LICP w sytuacji kiedy gmina nie zdąży uchwalić planu ogólnego?**

W gminie, w której nie wszedł w życie plan ogólny, po 1 stycznia 2026 r. wydanie decyzji WZ i LICP będzie możliwe wyłącznie w ramach postępowań wszczętych przed tą datą. Tego ograniczenia nie będzie się stosowało w odniesieniu do terenów zamkniętych (art. 59 ust. 3 reformy).

- **Co ile lat będzie aktualizowany plan ogólny?**

Ustawa nie określa terminu aktualizacji planu ogólnego. Będzie on ważny do czasu jego zmiany (w całości lub w części).

Więcej informacji na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/baza-wiedzy-dotyczaca-reformy-systemu-planowania-przestrzennego>

Metryczka

Opublikował w BIP:	Natalia Maziarz
Data opublikowania:	29.01.2025 08:32
Ostatnio zaktualizował:	Natalia Maziarz
Data ostatniej aktualizacji:	29.01.2025 10:23
Liczba wyświetleń:	77