

Oficjalny portal informacyjny Gminy Kołaczyce

Adres artykułu: <https://kolaczyce.pl/artykul/87-629-kontrole-wlasciwego-utrzymania-i-uzytkowania-budynkow-mieszkalnych-jednorodzinnych>

Kontrole właściwego utrzymania i użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Jaśle informuję, że w 2023 roku planowane są kontrole właściwego utrzymania i użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W związku z powyższym informuję, że art. 62 Prawa budowlanego narzuca właścicielom domów jednorodzinnych, obowiązek zorganizowania i przeprowadzenia, co najmniej raz w roku kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (szczelność zbiornika na nieczystości ciekłe), instalacji gazowej, przewodów kominowych i instalacji wentylacyjnych, a przynajmniej raz na pięć lat generalnego przeglądu stanu technicznego budynku i związanych z nim instalacji.

Podczas takiej kontroli należy zwrócić uwagę m.in. na stabilność konstrukcji budynku, czy na ścianach nie ma pęknięć i zawilgoceń, sprawdzić konstrukcję dachu - czy nie jest nadwyreżona, czy posadzki nie popękały.

Po każdym przeglądzie spisywany jest protokół, w którym zawiera się szczegółowy opis stanu technicznego kontrolowanych elementów i ewentualnych uszkodzeń. Ponadto w protokole wskazany jest zakres robót niezbędnych do ich usunięcia. Wszelkie protokoły pokontrolne oraz te potwierdzające usunięcie uszkodzeń właściciel domu powinien odpowiednio gromadzić i przechowywać.

Dodatkowo raz na pięć lat kontroluje się instalację elektryczną i piorunochronną w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Wszystkie kontrole okresowe domu jednorodzinnego powinny przeprowadzać osoby, które posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz osoby posiadające kwalifikacje do przeprowadzania kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych, gazowych i urządzeń chłodniczych. Ponadto, kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim.

Jednocześnie informuję, że kto nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 - 4a Prawa budowlanego mówiący o poddawaniu kontroli okresowych obiektów budowlanych przez właścicieli lub zarządców w czasie ich użytkowania oraz o nie udzieleniu informacji lub nie udostępnieniu dokumentów, których mowa w art. 81c ust. 1 Prawa budowlanego żądanych przez właściwy organ podlega karze grzywny (art. 93 pkt. 10 Prawa budowlanego.).

Metryczka

Opublikował w BIP:	Katarzyna Lisowska
Data opublikowania:	25.01.2023 08:26
Liczba wyświetleń:	85